

PROJEKT UMOWY – USŁUGI **PONIŻEJ 170 tys. zł**
 (np.: PROJEKT UMOWY – NA USŁUGI
 Umowa nr O.

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
 reprezentowanym przez pełnomocników, którymi są:

1. Andrzej Łata – Kierownik Rejonu w Ostródzie

(pełnomocnictwo nr O.OL.D-4.011.21.2021.mk z dnia 03.03.2021 r.)

2. Mariusz Janik – Z-ca Kierownika Rejonu w Ostródzie

(pełnomocnictwo nr O.OL.D-4.011.22.2021.mk z dnia 03.03.2021 r.)

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie,
 Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

_____ -
 _____ -

zwanymi dalej łącznie "Stronami" a każdy z osobna "Stroną"

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 170 000,00 PLN wyłączonego spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy.

Czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą realizowane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, Rejon w Ostródzie.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na Monitoringu oraz konserwacji systemów alarmowych zainstalowanych na obiektach inżynierskich administrowanych przez GDDKIA Oddział w Olsztynie, Rejon w Ostródzie.
 (dalej jako przedmiot Umowy lub usługi).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zakres i sposób realizacji przedmiotu Umowy określa niniejsza Umowa, w tym OPZ stanowiący załącznik nr 2 do Umowy oraz Formularz Cenowy, będący elementem składowym oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

4. Odpady powstałe przy realizacji usług powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren wykonywania usług przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i zezwolenia niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem Umowy, a w szczególności uprawnienia ochrony osób i mienia.

§ 2

Termin obowiązywania Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 12____miesięcy od dnia zawarcia Umowy
2. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach rozumie się przez to dni kalendarzowe, za wyjątkiem tych terminów, które literalnie zostały określone jako dni robocze, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

§ 3

Zasady realizacji usług

Realizacja usługi rozpocznie się w dniu 01.03.2026 r..

§ 4

Wartość Umowy

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN plus ____% podatek VAT w kwocie _____ PLN , co łącznie stanowi kwotę brutto _____ **PLN** .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o Formularz Cenowy Wykonawcy, sporządzony na podstawie wstępnie przewidywanej przez Zamawiającego ilości usług.
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 może zostać zmieniona na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia tej przesłanki, będzie polegać na tym, że po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług do wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie ustalone na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych usług, z uwzględnieniem ich zakresu oraz cen jednostkowych podanych w Formularzu Cenowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wartością wyliczoną w oparciu o przewidywaną ilość usług i nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do realizacji Umowy do tej wartości i obowiązku zapłaty wynagrodzenia do tej wysokości. Dla

uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenie w przypadku nieosiągnięcia przez Wykonawcę wynagrodzenia w wysokości, o której mowa w ust. 1.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu Umowy

1. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy częściowo.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy, rozliczane będzie nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego rachunek bankowy w Banku _____ nr rachunku bankowego _____. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zmiana rachunku bankowego, określonego w ust. 3 następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści Umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
5. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz prawidłowych dokumentów określonych w ust. 2. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie zostanie zgłoszone Wykonawcy i spowoduje, iż nie nastąpi rozpoczęcie biegu terminu płatności do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia.
7. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego (NIP Zamawiającego: 739-32-79-711).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, ze zm.), (tzw. „białej liście” podatników VAT).
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT posługującym się nr NIP:
10. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
11. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
12. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy: *(należy wybrać jedną opcję poprzez wykreślenie pozostałych)*

- a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
 - b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia
 - c) będzie wystawiał faktury elektroniczne i przysyłał je w pliku PDF, z adresu Wykonawcy e-mail:, na adres Zamawiającego e-mail: Sekretariat_Ostroda@gddkia.gov.pl, na co Zamawiający wyraża zgodę.
 - d) będzie wystawiał faktury papierowe i przysyłał je na adres wskazany do korespondencji.
13. W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w ust. 12 (w szczególności powstania po stronie wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF), wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania zamawiającego w formie dokumentowej oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
14. Faktury będą wystawiane przez wykonawcę na:
- Nabywca – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie
 - Odbiorca - Rejon w Ostródzie, ul. Paderewskiego 3, 14-100 Ostróda.
15. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
- a) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;
 - b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w lit. a – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail tj. Sekretariat_Ostroda@gddkia.gov.pl, pod warunkiem że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;
 - c) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby zamawiającego;
16. Datę doręczenia faktury VAT, wystawionej w KSeF określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie dostępu do obiektów objętych monitoringiem wskazanych w OPZ;
 - 2) odbieranie należycie wykonanych usług na zasadach określonych w § 10 Umowy;
 - 3) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 i 5 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o wymagania określone w OPZ;
 - 2) realizacja pisemnych zaleceń Zamawiającego;
 - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym postanowieniami OPZ;
 - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywanych usług, a po ich zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania;

- 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia usług.

§ 7

Personel Wykonawcy

1. W imieniu Wykonawcy do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym upoważniony/a jest _____.
2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy chce dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 to nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą, przekazuje Zamawiającemu pisemną informację o zmianie. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 8

Personel Zamawiającego

1. W imieniu Zamawiającego do koordynowania, nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy upoważniony/a jest _____.
2. Nadzór nad realizacją Umowy oraz jej koordynowanie i administrowanie mogą również wykonywać upoważnione pisemnie przez Zamawiającego inne osoby niż wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 9

Podwykonawcy

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców.

§ 10

Odbiory

1. Odbiory dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w OPZ.
2. Z czynności odbioru spisywany będzie protokół odbioru.
3. Podpisany przez Strony protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 11

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy przypadek zwłoki w podjęciu działań, o których mowa w pkt 1.1 f) Opisu Przedmiotu Zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) z tytułu wypowiedzenia / odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 3) jeżeli usługi objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek w odniesieniu do każdego podmiotu z osobna;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z

zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy wypowiedzenie Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 2 Umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
6. Limit kar umownych, których może dochodzić Zamawiający ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Postanowienia o karach umownych zachowują swą moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
9. Wykonawca w terminie podanym w nocie obciążeniowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, dokona zapłaty kary umownej, pod rygorem naliczenia maksymalnych odsetek za opóźnienie, liczonych za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

Wypowiedzenie Umowy

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego tylko z ważnych powodów, przy czym przez ważne powody dla Zamawiającego należy rozumieć, w szczególności sytuacje, w których:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a zwłoka wyniosła co najmniej 5 dni;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Umową, w tym OPZ lub wskazaniami Zamawiającego oraz w terminie 5 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje usługi wadliwie;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy;
 - 5) wystąpiło przekroczenie limitu kar umownych określonego w § 11 ust. 6 Umowy;
 - 6) zwłoka w realizacji usług wyniosła co najmniej 10 dni.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Wykonawcę tylko z ważnych powodów, przy czym przez ważne powody dla Wykonawcy należy rozumieć w szczególności zwłokę w płatności przez okres 30 dni po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest ____.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:
<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>,
oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 15

Zmiany w Umowie

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
3. Poza przypadkami określonymi w Umowie, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację udzielonego zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiany Umowy dopuszczalne będą wyłącznie za zgodą Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Olsztynie.
6. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: GDDKiA Oddział w Olsztynie, Rejon w Ostródzie ul. Paderewskiego 3, 14-100 Ostróda, tel. 89 642 71 60, e-mail: sekretariat_ostroda@gddkia.gov.pl.
 - 2) Wykonawca: _____, ul. _____, faks _____
e-mail: _____.
7. Uznaje się, że korespondencja przekazana na adres lub adres e-mail wskazany w ust. 6 doszła do adresata w sposób określony w art. 61 kodeksu cywilnego:
 - 1) po upływie 14 dni od dnia pierwszej awizacji – w przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe;
 - 2) po przyjęciu wiadomości e-mail przez serwer obsługujący pocztę elektroniczną adresata.
8. W przypadku zmiany adresu lub adresu e-mail wskazanego w ust. 6, Strona, której dotyczy zmiana, zobowiązuje się – w ciągu 5 dni od dokonania zmiany – poinformować o tym fakcie drugą Stronę. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.
9. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w ust. 8, uznaje się, że korespondencja doszła do adresata w sposób określony w art. 61 kodeksu cywilnego:
 - 1) w przypadku jej wysłania na adres podany w ust. 6, nawet, gdy zostanie zwrócona z powodu nieaktualnego adresu – w przypadku korespondencji przekazywanej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe;
 - 2) w przypadku jej wysłania na adres e-mail podany w ust. 6, nawet, gdy zostanie odrzucona przez serwer obsługujący pocztę elektroniczną adresata.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Umowę będzie uważało się za zawartą w dniu jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
2. Umowa zawiera _____ponumerowanych stron.
3. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r. wraz z Formularzem Cenowym,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy, o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,